



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 380/2020**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 18/18, Mărășești, nr. 23/2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 455/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 455/2020
- Raportul de specialitate nr. 241/04.12.2020, promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia - Mare, str. Mărășești, nr. 18/18, Mărășești nr. 23/2;
- Cererea nr. 38186/ 16.10.2020 prin care d-na Konyicska Ioana solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 18/18;
- Cererea nr. 39742/28.10.2020 prin care d-l Tivadar Andrei solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 23/2;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 07.10.2020.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei ( lei/mp ) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și o pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin închirierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea / administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129, alin 2, lit. c, alin 6, lit. b, alin 7, lit q, art 362, alin 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 1810 Cod civil - Tacita relocațiune;

- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, cu d-na Konyicska Ioana, pentru imobilul – locuință, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 18/18. Durata închirierii va fi până la data de 31.10.2023, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere, cu dl. Tivadar Andrei, pentru imobilul – locuință, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 23/2. Durata închirierii va fi până la data de 31.10.2023, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3 Chiria se va stabili conform O.U.G. NR. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- D-na Konyicsk Ioana;
- Dl. Tivadar Andrei;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-